

## **Exposé 66453 Gersheim, Industriegebiet 6**

**Neuwertige und sanierte Hallen- und Büroflächen  
preisgünstig für nur 2,50 €/m<sup>2</sup> zu vermieten.  
Direkt vom Eigentümer. Keine Vermittlungsprovision!**



### Mietbereich 4



**ca. 610m<sup>2</sup>**

- Werkstatt/Schlosserei mit Mezzaningeschoss-OG
- LKW-+Staplerbefahrbar
- komplett isoliert u. beheizbar

**Mietpreis nur 2,50€/m<sup>2</sup>  
+ Nebenkostenpauschale  
0,30 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.**

### Mietbereich 5



**ca. 550m<sup>2</sup>**

- 2 Hallentore 4,30m
- Lager/Produktion
- komplett isoliert u. beheizbar

**Mietpreis nur 2,50€/m<sup>2</sup>  
+ Nebenkostenpauschale  
0,30 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.**

### Mietbereich 6



**ca. 540m<sup>2</sup>**

- 1 Hallentor mit Rampe
- Ideal für Handwerksbetrieb
- komplett isoliert u. beheizbar

**Mietpreis nur 2,50€/m<sup>2</sup>  
+ Nebenkostenpauschale  
0,30 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.**

**66453 Gersheim, Industriegebiet 6**

## Mietbereich 9



**ca. 400m<sup>2</sup>**

- 5 Laderampen
- komplett isoliert u. beheizbar

**Mietpreis nur 2,50€/m<sup>2</sup>  
+ Nebenkostenpauschale  
0,30 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.**



**1.100m<sup>2</sup>**

- Produktion/Lager
- 1 Ladetor
- komplett isoliert u. beheizbar

**Mietpreis nur 2,50€/m<sup>2</sup>  
+ Nebenkostenpauschale  
0,30 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.**

- Hallen (Decken und Wände) aus Gasbetonisoliersteinen, d.h. gleichbleibende Temperaturen / Feuchtigkeitsausgleich durch Aufnahme von Restfeuchte über die Isoliersteine.
- Dach mit neuen verschweißten EPDM-Matte ausgestattet. Das Dach ist 100% dicht.
- Komplett neue Stromversorgung.
- 16+24 Ampere abgesicherte Starkstromsteckdosen.
- Lademöglichkeiten für Elektrostapler.
- LKW Stellplätze und Personalparkplätze.
- Kostenfreie Nutzung Sozialräume, Duschen und Toiletten.

**66453 Gersheim, Industriegebiet 6**



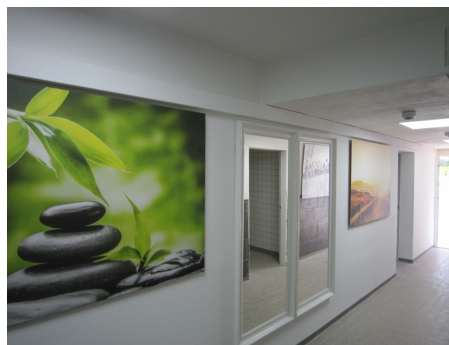
## Mietbereich 8 EG-Verwaltungsgebäude



**ca. 200m<sup>2</sup>**

- bestehende Büros EG
- Kostenfreie Nutzung der Sozialräume, Duschen und Toiletten

**Mietpreis nur 5,50€/m<sup>2</sup>  
+ Nebenkostenpauschale  
0,30 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.**



**66453 Gersheim, Industriegebiet 6**

mschmal.de  
Margarete Schmal  
Seelbach 5  
66687 Wadern

Mob. 0171-6578001  
Fax 06871-5555  
info@mschmal.de  
www.mschmal.de

Sparkasse Saarbrücken  
IBAN DE82590501010067123612  
BIC SAKSDE55  
USt.-ID-Nr. DE137958096

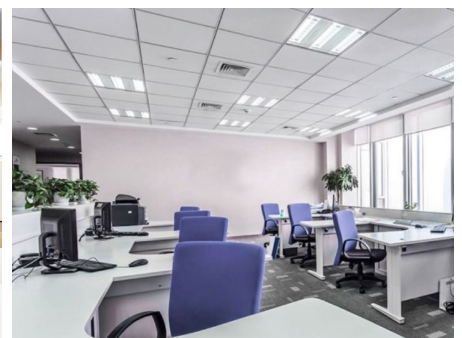
## Mietbereich 8 OG



**ca. 200m<sup>2</sup>**

- Neue Büros OG
- Kostenfreie Nutzung der Sozialräume, Duschen und Toiletten

**Mietpreis nur 6,50€/m<sup>2</sup>  
+ Nebenkostenpauschale  
0,30 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.**



Bei Rückfragen erreichen Sie Herrn Werth unter 0171-6578000

**66453 Gersheim, Industriegebiet 6**

mschmal.de  
Margarete Schmal  
Seelbach 5  
66687 Wadern

Mob. 0171-6578001  
Fax 06871-5555  
info@mschmal.de  
www.mschmal.de

Sparkasse Saarbrücken  
IBAN DE82590501010067123612  
BIC SAKSDE55  
USt.-ID-Nr. DE137958096

## 66453 Gersheim Industriegebiet 6

